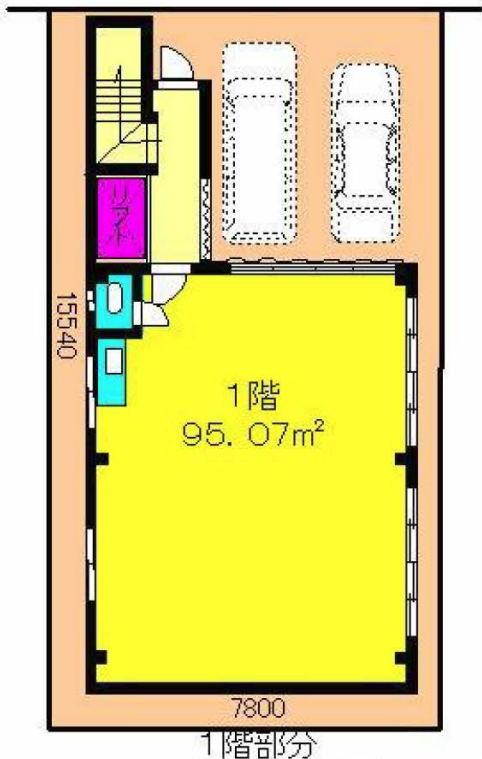


- ☆前面道路10m
- ☆リフトあり
- ☆高速インター近く



公道 幅員10m



360°写真



※許認可・消防法への対応など貸主は一切の責任を追いません。借主様の業種・業態に適合するか、法的に問題ないか等は、借主様の責任で調査を行った上でお申し込みください。

種目	貸事務所・倉庫		
駅	江北		
面積	297.23m <sup>2</sup>		
賃貸条件	550,000円(税込)		
	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月		
所在交通	足立区堀之内1-16-16		
	日暮里舎人ライナー江北駅 徒歩21分		
建物	建物名	鹿浜1丁目貸事務所・倉庫	
	構造	鉄骨造3階建て	
	面積	297.23m <sup>2</sup> (89.9坪)	
築年	平成9年10月	契約期間	3年間
共益費	なし	駐車場	2台分付
現況	賃貸中	入居	3月上旬空予定
備考	設備	※リフト・クレーン・エアコンなどの設備は借主にメンテナンスを行って頂きます	
	保証会社:エルサポート 保証料:当初1年間賃料等の70%。2年目以降賃料等の10%/年がかかります。 口座振替料:300円+消費税		

※解約予告2ヶ月前 更新料1ヶ月・更新手数料0.5ヶ月  
※音・臭いが出る業種及び倉庫・事務所以外の用途不可

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。